

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯA VÀO KINH DOANH THUỘC LK15 DỰ ÁN XUÂN HÒA

DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI XUÂN PHƯỜNG HÒA
ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG LÊ QUANG ĐẠO, PHƯỜNG XUÂN HÒA, TỈNH PHÚ THỌ

1. Tổng quan về dự án

- Tên dự án: Dự án Khu đô thị mới phường Xuân Hòa
- Chủ đầu tư: Công ty CP Lắp máy Điện nước và Xây dựng
- Địa điểm: Phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.
- Quy mô dự án: 29,574 ha.
 - + Đất công cộng: 14.914 m²
 - + Đất ở: 136.901 m²
 - + Đất cây xanh TDTT: 15.738 m²
 - + Đất hạ tầng KT: 4.190 m²
 - + Đất giao thông: 72.286 m²
 - + Đất làng sinh viên: 51.711 m² (nằm ngoài phạm vi dự án)
- Quy mô dân số: ~ 4.067 người
- Quy mô nhà ở:
 - + 881 căn liền kề
 - + 47 căn biệt thự
 - + 68 căn nhà ở hỗn hợp (shophouse)

2. Vị trí dự án.

Dự án KĐT phường Xuân Hòa sở hữu vị trí chiến lược tại trung tâm phường Xuân Hòa, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là phường Xuân Hoà, tỉnh Phú Thọ) nằm ngay trên trục đường Lê Quang Đạo – tuyến đường huyết mạch kết nối gồm:

- **Cách Hà Nội chỉ khoảng 30km**
- **Chỉ 7km tới sân bay quốc tế Nội Bài**
- **Gần đường cao tốc Nội Bài – Lào Cai**, dễ dàng kết nối với các tỉnh vùng Tây Bắc
- **Kề cận các khu công nghiệp lớn** như Honda, Toyota, các cụm công nghiệp Phúc Yên – tiềm năng dân cư và dịch vụ cao
- **Gần các trường đại học, cao đẳng lớn** như ĐH Sư phạm Hà Nội 2, CĐ Việt Xô, CĐ nghề Cơ điện...
- **Gần các điểm du lịch nghỉ dưỡng nổi bật** như Hồ Đại Lải, sân golf Đại Lải

3. Thông tin về pháp lý dự án

- Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 21/07/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc Giao đất cho Công ty CP Lắp máy Điện nước và Xây dựng đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân Hòa - Thị xã Phúc Yên - Tỉnh Vĩnh Phúc;

- Quyết định số 4755/QĐ-UBND ngày 23/12/2008 của UBND Tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép đầu tư dự án Khu đô thị mới Phường Xuân Hòa- Thị xã Phúc Yên, Chủ đầu tư Công ty CP Lắp máy điện nước và Xây dựng;
- Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 06/09/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT sử dụng đất tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Xuân Hoà, phường Xuân Hoà, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Thông tin về quy hoạch dự án.

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất trong phạm vi thực hiện dự án	244.029	82,52
1	Đất công cộng	14.914	5,04
1.1	Đất hành chính quản lý khu (CC-01)	1.186	
1.2	Đất thương mại + Siêu thị (CC-02)	0	
1.3	Đất Khách sạn (CC-03)	0	
1.4	Đất Nhà sinh hoạt cộng đồng (CC-04)	1.186	
1.5	Đất Trường học (CC-05)	6.470	
1.6	Đất Trạm Y tế (CC-06)	1.199	
1.7	Đất Nhà trẻ, Mẫu giáo (CC-07)	4.873	
2	Đất ở	136.901	46,29
2.1	Đất ở biệt thự (BB)	22.293	
2.2	Đất ở liền kề (LK)	106.183	
2.3	Đất ở hỗn hợp Shophouse (OHH)	8.425	
3	Đất cây xanh TDTT	15.738	5,33
4	Đất đầu mối HT kỹ thuật (KT-01)	4.190	1,42
5	Đất giao thông	72.286	24,44
II	Đất ngoài phạm vi thực hiện dự án	51.711	17,48
1	Đất ở sinh viên	19.349	6,54
1.1	Cụm tòa nhà D-01	7.743	
1.2	Cụm tòa nhà D-02	5.803	
1.3	Cụm tòa nhà D-03	5.803	
2	Đất cây xanh TDTT	15.438	5,22
3	Đất giao thông	16.924	5,72

5. Mẫu hợp đồng mua bán nhà ở có sẵn (mẫu kèm theo)

6. Thông tin về các nhà ở có sẵn đưa vào kinh doanh.

- Số lượng nhà ở có sẵn đưa vào kinh doanh chi tiết như sau:

STT	Lô đất	Liên kề	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	L1	LK15	207,5	Lô góc
2	L2	LK15	120	
3	L3	LK15	120	
4	L4	LK15	120	
5	L5	LK15	207,5	Lô góc MĐ
	Tổng		775	

- Hồ sơ kèm theo bao gồm:
 - + Mặt bằng vị trí nhà ở.
 - + Giấy chứng nhận QSDĐ.
 - + Thông báo kết quả nhiệm thu hạng mục thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà số 3332/SXD-CCGĐXD ngày 31/08/2022 của Sở Xây dựng Vĩnh Phúc.
 - + Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình nhà ở.
 - + Hình ảnh hiện trạng nhà ở.