

Số: 63 /HD-HĐQT

Hà Nội, ngày 13 tháng 09 năm 2024

HƯỚNG DẪN
QUY TRÌNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN VÀ CHUYỂN QUYỀN
ƯU TIÊN MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ 2024 ngày 06/06/2024 về việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ;

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 55/NQ-HĐQT ngày 29/08/2024 về việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ của Công ty;

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng.

Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng trân trọng thông báo tới Quý cổ đông về thời gian và thủ tục đăng ký mua, chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần trong đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ như sau:

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần
- Tổng số cổ phần chào bán: 10.000.000 cổ phần
- Giá chào bán: 10.000 đồng/ cổ phần
- Giá trị chào bán theo mệnh giá: 100.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm tỷ đồng).
- Hình thức chào bán: chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Công ty.
- Đối tượng được mua: Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong danh sách cổ đông vào thời điểm chốt 16h00 ngày 10/09/2024. Các cổ đông có quyền chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần cho người khác theo giá thỏa thuận của hai bên và chỉ được chuyển một lần trong thời gian quy định (người nhận chuyển quyền ưu tiên mua không được chuyển cho người thứ ba).
- Tỷ lệ chào bán: 3 : 2 (cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phần chào bán sở hữu 1 cổ phần sẽ có 1 quyền ưu tiên mua cổ phần chào bán, cổ đông sở hữu 3 quyền ưu tiên mua cổ phần sẽ được mua 2 cổ phần mới chào bán).
- Nguyên tắc làm tròn cổ phần: Số cổ phần chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 2.000 cổ phần tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện

quyền ưu tiên mua cổ phần, thì cổ phần cổ đông A có 2.000 quyền ưu tiên mua cổ phần chào bán và được quyền mua: $2.000 \text{ CP} : 3 \times 2 = 1.333,33$ cổ phần mới chào bán. Theo nguyên tắc làm tròn, cổ đông A được quyền mua 1.333 cổ phần mới, số cổ phần lẻ 0,33 cổ phần sẽ do Hội đồng quản trị công ty quyết định tiếp tục chào bán.

11. Xử lý cổ phần còn dư của đợt chào bán: Số cổ phần còn dư không bán hết của đợt chào bán bao gồm số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn và số cổ phần còn dư do không được cổ đông và người nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần đăng ký mua hết (nếu có), Hội đồng quản trị sẽ quyết định chào bán tiếp cho thành viên Hội đồng quản trị của Công ty có nhu cầu mua cổ phần. Giá bán cổ phần cho đối tượng nêu trên bằng với giá chào bán cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (10.000 đồng/cổ phần).

12. Lịch trình các bước đăng ký mua cổ phần và chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần:

Cổ đông hiện hữu sở hữu quyền ưu tiên mua cổ phần chào bán tiến hành các thủ tục đăng ký mua cổ phần và/ hoặc chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần theo lịch trình và cách thức thực hiện như sau:

12.1 Đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phần:

- Thời gian thực hiện: **Từ ngày 13/09/2024 đến 16h00' ngày 12/11/2024** (Sáng từ 08h00' đến 11h30' và Chiều từ 13h00' đến 16h00', các ngày làm việc trong tuần).
- Hồ sơ đăng ký mua cổ phần:
 - + Giấy đăng ký mua cổ phần: 01 bản chính (theo mẫu của Công ty đã được đăng tại website: <https://cowaelmic.com.vn>).
 - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Đối với cổ đông là tổ chức): 01 bản sao công chứng.
 - + Chứng minh nhân dân/ Thẻ căn cước công dân (Đối với cổ đông là cá nhân và người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức): 01 bản sao công chứng hoặc bản gốc để đối chiếu.
 - + Văn bản có xác nhận của cấp có thẩm quyền của Tổ chức quyết định về việc mua cổ phần chào bán thêm của CTCP Lắp máy Điện nước và Xây dựng trong đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu: 01 bản chính/bản sao hợp lệ.
 - + Giấy ủy quyền nếu có (theo mẫu của Công ty đã được đăng tại website: <https://cowaelmic.com.vn>) và CMND của người được ủy quyền làm thủ tục.
- Cách thức thực hiện: Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký mua cổ phần, ký, đóng dấu (nếu có) và nộp hồ sơ đăng ký mua cổ phần theo quy định trên (nộp trực tiếp hoặc gửi bằng thư bảo đảm) đến trụ sở Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng trong thời gian quy định.
- Trường hợp Hồ sơ đăng ký mua cổ phần không được đăng ký và gửi về địa chỉ CTCP Lắp máy Điện nước và Xây dựng trước thời hạn (**16h00 ngày 12/11/2024**), thì số lượng quyền ưu tiên mua cổ phần của cổ đông đó mặc nhiên hết hiệu lực. Cổ đông không được nhận bất cứ sự đền bù thiệt hại nào từ CTCP Lắp máy Điện nước và Xây dựng cho số quyền ưu tiên mua không được thực hiện.

12.2 Chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần:

- Thời gian thực hiện: **Từ ngày 13/09/2024 đến 16h00' ngày 07/11/2024** (Sáng từ 08h00' đến 11h30' và Chiều từ 13h00' đến 16h00', các ngày làm việc trong tuần).
- Cách thức thực hiện:

- + Cổ đông hiện hữu sở hữu quyền ưu tiên mua cổ phần có thể chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần của mình cho người khác (người nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần không được chuyển cho người thứ 3). Cổ đông sở hữu quyền ưu tiên mua trực tiếp tìm kiếm đối tác và thỏa thuận về giá chuyển quyền mua cổ phần.
- + Người chuyển quyền và Người nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần điền đầy đủ thông tin vào Giấy đề nghị chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần, Hợp đồng chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần (Theo mẫu của Công ty được đăng tại website: <https://cowaelmic.com.vn>), ký, đóng dấu (nếu có) và làm thủ tục chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần trực tiếp tại Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng.
- + Tài liệu kèm theo: Chứng minh nhân dân/ Thẻ căn cước công dân/ (đối với cá nhân); Bản sao công chứng Giấy Đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức).
- Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần, Người nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần thực hiện các bước đăng ký mua cổ phần theo quy định tại mục 12.1 nêu trên.

13. Địa điểm thực hiện:

- Địa điểm thực hiện: Phòng Kế hoạch Tài chính - Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng
- Địa chỉ: Số 198 Nguyễn Tuân, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 024 22249222 Fax: 024 22249444

14. Tài khoản nhận tiền mua cổ phần chào bán:

- Cổ đông nộp tiền mua cổ phần chào bán chậm nhất **đến 16h00' ngày 12/11/2024** vào tài khoản của Công ty theo nội dung như sau:
- Tên tài khoản: Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng
 - Số tài khoản: 115608318686
 - Tại Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Quang Trung
 - Nội dung nộp tiền: Thanh toán tiền mua <Số lượng cổ phần> cổ phần Cowaelmic của cổ đông <Tên cổ đông>.

15. Tài liệu liên quan được công bố tại website Công ty: <https://cowaelmic.com.vn>.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi; (website);
- BKS, Ban TGD;
- Lưu HĐQT, VT.



Vũ Hồng Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



....., ngày tháng năm 2024

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng

1. Tên tổ chức/cá nhân:
2. Địa chỉ:
3. Số điện thoại: Fax:
4. Số CCCD/CMND/HC/ĐKKD (đối với tổ chức):
Ngày cấp: Nơi cấp:
5. Người đại diện theo pháp luật (nếu cổ đông là tổ chức):
6. Số CMND của người đại diện theo PL: Ngày cấp: Nơi cấp:
7. Số cổ phần sở hữu: cổ phần.
8. Số lượng cổ phần mới được mua (theo tỷ lệ 3: 2): cổ phần.
9. Chúng tôi/ Tôi đăng ký mua cổ phần chào bán của Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng tại đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ với số lượng như sau (tối đa bằng với số lượng cổ phần mới được mua): cổ phần (Bằng chữ:)
10. Giá mua cổ phần: 10.000 (Mười nghìn) đồng/ cổ phần.
11. Chúng tôi/ Tôi cam kết:
 - Mua đủ số cổ phần đã đăng ký;
 - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phần;
 - Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phần của Công ty và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

**XÁC NHẬN CỦA CTCP LẮP MÁY
ĐIỆN NƯỚC VÀ XÂY DỰNG**

CỔ ĐÔNG/ ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG
(Ký và ghi rõ họ tên/ đóng dấu nếu là tổ chức)

Đề nghị Quý Cổ đông đọc kỹ hướng dẫn cụ thể về thời gian và thủ tục tiến hành đăng ký mua cổ phần tại Hướng dẫn Quy trình đăng ký mua cổ phần và chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2024



GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng

Bên Ủy quyền:

Tên cổ đông:

Mã cổ đông:

Số CMND/CCCD/ĐKKD: Cấp ngày: Nơi cấp:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số cổ phần đang nắm giữ tại Công ty:cổ phần.

Bên Nhận uỷ quyền:

Ông/Bà :

Số CMND/CCCD: Cấp ngày: Nơi cấp:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Nội dung Ủy quyền:

Bên Nhận uỷ quyền được thay mặt bên Ủy quyền thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký và nộp tiền mua cổ phần chào bán của Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng theo đúng các quy định của Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng và pháp luật liên quan.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc uỷ quyền này và cam kết chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật.

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN QUYỀN ƯU TIÊN MUA CỔ PHẦN

Hôm nay, ngày tháng ... năm tại
..... chúng tôi gồm có:

Bên chuyển quyền:

Tên cổ đông:

CMND/CCCD/ĐKKD số:

Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Số CMND/CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ liên hệ:

Số điện thoại: Fax: Email:

Bên nhận chuyển quyền:

Tên tổ chức/cá nhân:

CMND/CCCD/ĐKKD số:

Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

Tên người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức):

Số CMND/CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ liên hệ:

Số điện thoại: Fax: Email:

Hai Bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần với các thỏa thuận sau:

Điều 1: Bên chuyển quyền đang sở hữu quyền ưu tiên mua cổ phần chào bán của Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng. Bên chuyển quyền có nhu cầu và được phép chuyển nhượng quyền ưu tiên mua số cổ phần chào bán của mình.

Điều 2: Hai Bên cùng thỏa thuận chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần, với giá chuyển nhượng là đồng/1 quyền ưu tiên mua cổ phần, tổng giá trị chuyển nhượng là đồng.

(Bằng chữ: đồng).

Việc giao nhận toàn bộ số quyền ưu tiên mua cổ phần nêu trên do hai Bên tự thực hiện ngay tại thời điểm ký Hợp đồng.

Điều 3: Hai Bên cam kết bảo mật tất cả những giấy tờ tài liệu, thông tin trao đổi các bên liên quan đến Hợp đồng và chỉ tiết lộ cho bên thứ ba nếu được bên kia đồng ý trước bằng văn bản trừ trường

hợp tiết lộ cho những người ủy quyền, người kế nhiệm và những người này phải tuân thủ nghĩa vụ bảo mật như là một bên của Hợp đồng.

Điều 4: Sau khi hoàn tất việc chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần, mọi sự tranh chấp phát sinh nếu có, hai Bên cùng nhau thương lượng giải quyết theo nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau. Trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành. Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng và cơ quan đăng ký kinh doanh không có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh nếu có.

Điều 5: Hai Bên cùng cam kết những thông tin về nhân thân, quyền ưu tiên mua cổ phần ghi trên Hợp đồng là đúng sự thật. Việc giao kết Hợp đồng là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc. Bên nhận chuyển quyền đã xem xét kỹ, biết rõ về quyền ưu tiên mua cổ phần nhận chuyển nhượng nêu trên và giấy tờ pháp lý liên quan. Hai Bên có trách nhiệm thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong Hợp đồng.

Điều 6: Hai bên đã đọc, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng trước khi ký tên vào Hợp đồng.

Điều 7: Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm các bên ký tên và được lập thành ba (03) bản có giá trị như nhau; Bên chuyển quyền giữ 01 bản, Bên nhận chuyển quyền giữ 01 bản, 01 bản lưu tại Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng.



Bên chuyển quyền

(Ký tên và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Đã nhận đủ: đồng)

Bên nhận chuyển quyền

(Ký tên và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN QUYỀN ƯU TIÊN
MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN**

Kính gửi: Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng

I. BÊN CHUYỂN QUYỀN

Tên tổ chức/cá nhân: Mã cổ đông:
Số CMND/CCCD/GCNĐKKD:
Ngày cấp: / / Nơi Cấp:
Tên của người đại diện pháp luật (nếu là tổ chức):
Địa chỉ:
Điện thoại: Fax: Email:
Hiện đang sở hữu: quyền ưu tiên mua cổ phần chào bán của Công ty cổ phần
Lắp máy Điện nước và Xây dựng.
(Bằng chữ:)

II. BÊN NHẬN CHUYỂN QUYỀN

Tên tổ chức/cá nhân: Mã cổ đông:
Số CMND/CCCD/HC/GCNĐKKD:
Ngày cấp: / / Nơi cấp:
Tên của người đại diện pháp luật (nếu là tổ chức):
Số CMND/CCCD/HC: Ngày cấp: Nơi cấp:
Địa chỉ:
Điện thoại: Fax: Email:

III. THÔNG TIN CHUYỂN QUYỀN ƯU TIÊN MUA CỔ PHẦN

- Căn cứ hợp đồng chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần ngày tháng năm
Số lượng quyền ưu tiên mua cổ phần chuyển nhượng: quyền ưu tiên mua cổ phần.
(Bằng chữ:)
Giá chuyển nhượng:/01 quyền ưu tiên mua cổ phần.
(Bằng chữ:)
Tổng giá trị chuyển nhượng:
(Bằng chữ:)
Số quyền ưu tiên mua cổ phần còn lại của Bên chuyển nhượng sau khi chuyển nhượng:
..... quyền ưu tiên mua cổ phần.



IV. CAM KẾT CỦA HAI BÊN

- Hai bên cùng cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin đã kê khai trong Giấy đề nghị chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần này, về vấn đề liên quan đến tính hợp pháp của việc chuyển nhượng này. Trong trường hợp có tranh chấp phát sinh từ việc chuyển nhượng, các bên tham gia chuyển nhượng tự giải quyết tranh chấp này và cam kết không khiếu nại hay khiếu kiện Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng.
- Các bên tham gia chuyển nhượng chịu trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến khoản thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng theo quy định.

Bên nhận chuyển nhượng
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Bên chuyển nhượng
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm

Ngày tháng năm.....

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN LẮP MÁY ĐIỆN NƯỚC VÀ XÂY DỰNG **THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN:**

Giá quyền ưu tiên mua cổ phần tính thuế TNCN (1): /1 quyền ưu tiên mua cổ phần.

Số quyền ưu tiên mua cổ phần chuyển nhượng (2): quyền ưu tiên mua cổ phần.

Tổng giá trị tính thuế (3) = (1) x (2):

Thuế suất (4): 0,1%

Thuế TNCN đối với việc chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần (5) = (3) x (4):

(Bằng chữ:)

Quý cổ đông nộp số tiền thuế TNCN này tại Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng theo hướng dẫn.

Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng xác nhận các bên đã thực hiện chuyển nhượng số lượng quyền ưu tiên mua cổ phần trên kể từ ngày

Hà Nội, ngày tháng năm

Nhân viên tiếp nhận hồ sơ

Đại diện theo pháp luật Công ty
Chủ tịch HĐQT