

Số : 4050/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 3 năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về thuận giao đất cho Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng  
để xây dựng chung cư tại định cư tại phường 11, quận 6**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2003; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 05 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 19/2008/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 973/TNMT-QHSDĐ ngày 23 tháng 02 năm 2011;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận thu hồi 8.993,7m<sup>2</sup> đất trong 41.867m<sup>2</sup> tại phường 11, quận 6 do Ban Quản lý dự án 415 sử dụng tại Quyết định số 1817/QĐ-UB ngày 29 tháng 4 năm 2002 của Ủy ban nhân dân thành phố. Giao 8.993,7m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên, trong đó có 1.923,1m<sup>2</sup> đường và rạch do Nhà nước trực tiếp quản lý, gồm khu 1 (6.156,2m<sup>2</sup>) và khu 2 (2.837,5m<sup>2</sup>) cho Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng để xây dựng chung cư tái định cư theo dự án đầu tư (đã được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 138/QĐ-SXD-PTN ngày 20 tháng 8 năm 2009 và Quyết định số 104/QĐ-SXD-TĐDA ngày 04 tháng 8 năm 2010).

- Cơ cấu sử dụng đất sẽ được xác định chính xác khi cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Vị trí và ranh giới khu đất thể hiện theo Bản đồ vị trí và Bản đồ hiện trạng (tỷ lệ 1/500) số 41512/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10 tháng 01 năm 2011.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng:

- Thực hiện đúng và đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thực hiện dự án theo Công văn số 2604/UBND-ĐTMT ngày 04 tháng 6 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố, Quyết định số 138/QĐ-SXD-PTN ngày 20 tháng 8 năm 2009 và Quyết định số 104/QĐ-SXD-TĐDA ngày 04 tháng 8 năm 2010 của Sở Xây dựng.

- Báo cáo tiến độ thực hiện dự án đầu tư cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân quận 6 theo quy định.

- Bàn giao toàn bộ dự án chung cư tái định cư cho Ủy ban nhân dân quận 6 sau khi hoàn tất việc đầu tư xây dựng.

2. Ủy ban nhân dân quận 6 :

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng và Ủy ban nhân dân phường 11, quận 6 tổ chức cắm mốc và bàn giao ranh đất ngoài thực địa.

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng theo quy định.

- Tiếp nhận chung cư tái định cư do Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng bàn giao sau khi hoàn tất việc đầu tư xây dựng.

- Cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ dân tái định cư theo quy định.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định bồi thường thành phố, Ủy ban nhân dân quận 6, Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng và các cơ quan liên quan thống nhất chi tiết phương thức thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 2604/UBND-ĐTMT ngày 04 tháng 6 năm 2010.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Giám đốc Sở Giao thông Vận tải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 6, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 11, quận 6, Giám đốc Ban Quản lý dự án nâng cấp đô thị thành phố, Giám đốc Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và Xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TTUB : CT, các PCT;
- VPUB : PVP/ĐT;
- Phòng ĐTMT, ĐT;
- Lưu: VT, (ĐTMT-VH) Ha 23

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KÌ THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Thành Tài