

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VINH PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

Số: 2530/QĐ-UBND

Vĩnh Yên, ngày 21 tháng 7 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

"V/v Giao đất cho Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng đầu tư xây dựng khu Đô thị mới phường Xuân Hoà tại phường Xuân Hoà-thị xã Phúc Yên".

ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003; Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 và nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/1/2006 của Chính phủ về việc thi hành luật đất đai;

Căn cứ quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 5/7/2007 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi để thực hiện bồi thường GPMB thực hiện dự án xây dựng Khu Đô thị mới phường Xuân Hoà tại phường Xuân Hoà-thị xã Phúc Yên-tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 21/5/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị mới phường Xuân Hoà tại phường Xuân Hoà-thị xã Phúc Yên-tỉnh Vĩnh Phúc;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 474/TT-TNMT ngày 11/7/2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 295.740,0 m² đất đã thu hồi tại quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 5/7/2007 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc để thực hiện Dự án xây dựng khu Đô thị mới phường Xuân Hoà tại phường Xuân Hoà-thị xã Phúc Yên với nội dung sau:

1. Diện tích đất giao có thu tiền sử dụng đất (đất ở dạng biệt thự, nhà vườn), trong đó:

a. Diện tích đất giao cho Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng: 101.339,0 m²

b. Diện tích đất thương phẩm giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý và tổ chức đấu giá theo quy định: 31.776,0 m²

2. Diện tích đất giao cho Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng thuê xây dựng cơ bản (đối với các công trình phải thuê đất): 27.906,0 m²; Thời hạn cho thuê đất: 49 năm; Giá đất cho thuê theo quy định của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Diện tích đất giao cho Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng đầu tư xây dựng hạ tầng khu Đô thị, không thu tiền chuyển mục đích sử dụng đất: 134.729,0 m².

Vị trí, ranh giới khu đất giao cho các mục đích sử dụng đất được xác định theo theo bản đồ địa chính đã thu hồi tại quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 5/7/2007 và phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 tại quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 21/5/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc và được UBND tỉnh phê duyệt giao đất, cho thuê đất theo nội dung Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Căn cứ điều 1 Quyết định này, Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng có trách nhiệm:

a. Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được duyệt; Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật đất đai, xây dựng cơ bản và pháp luật, quy định khác liên quan.

b. Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu Đô thị theo quy hoạch, trong đó phải hoàn thành sớm cơ sở hạ tầng cho khu vực đất thương phẩm nói tại điểm a, mục 1 nêu trên.

c. Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất (bao gồm cả diện tích đất thương phẩm) theo quy định.

d. Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường (đối với diện tích đất thuê), đăng ký sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất-Sở Tài nguyên và Môi trường có Trách nhiệm: Quản lý quỹ đất thương phẩm nói tại điểm a, mục 1 nêu trên, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức giao đất tại thực địa cho các cơ quan, tổ chức, Doanh nghiệp sau khi nội dung điểm c mục 1 điều này đã được thực hiện; Phối hợp với Sở Xây dựng, Ban quản lý các KCN Vĩnh Phúc kiểm tra giám sát việc xây dựng và sử dụng đất của Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng trong quá trình thực hiện Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị: Tài Nguyên & Môi trường, Kế hoạch và đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Ban quản lý các KCN Vĩnh Phúc; Chủ tịch UBND thị xã Phúc Yên; Chủ tịch UBND phường Xuân Hoà; Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CPCT, CPVP;
 - Như định
 - CViên: XDCB;
 - Lưu V
- CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
SỐ CT: 45 QUYỂN SỐ 1 UB/CTBS
Ngày 05 tháng 8 năm 2002



TM. UBND XÃ CAO MINH

PHÓ CHỦ TỊCH
Đào Văn Bộ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Ái

