

Số: 61/HD-HĐQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 05 năm 2021

HƯỚNG DẪN
QUY TRÌNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN VÀ CHUYỂN QUYỀN
ƯU TIÊN MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2021/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2021 số 01/NQ-ĐHĐCĐ 2021 ngày 28/04/2021 thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ;

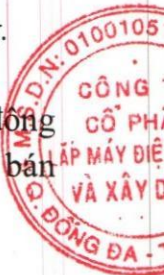
Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 52/NQ-HĐQT ngày 29/04/2021 về việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ của Công ty;

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng.

Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng trân trọng thông báo tới Quý cổ đông về thời gian và thủ tục đăng ký mua, chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần trong đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ như sau:

1. Tên cổ phần: Cổ phần Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng
2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần
4. Tổng số cổ phần chào bán: 9.000.000 cổ phần
5. Giá chào bán: 10.000 đồng/ cổ phần
6. Giá trị chào bán theo mệnh giá: 90.000.000.000 đồng.
7. Hình thức chào bán: chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Công ty.
8. Đối tượng được mua: Cổ đông hiện hữu của Công ty có tên trong danh sách cổ đông vào thời điểm chốt 16h00 ngày 14/05/2021. Các cổ đông có quyền chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần cho người khác theo giá thỏa thuận của hai bên và chỉ được chuyển một lần trong thời gian quy định (người nhận chuyển quyền ưu tiên mua không được chuyển cho người thứ ba).
9. Tỷ lệ chào bán: 1:1,5 (cổ đông có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ có 01 quyền ưu tiên mua cổ phần, 10 quyền ưu tiên mua cổ phần sẽ được mua 15 cổ phần mới chào bán).
10. Nguyên tắc làm tròn cổ phần: Số cổ phần chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 15 cổ phần tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền ưu tiên mua cổ phần, theo tỷ lệ thực hiện quyền 1:1,5, thì với 15 quyền ưu tiên mua cổ phần cổ đông A được quyền mua 22,5 cổ phần mới chào bán. Theo nguyên tắc



làm tròn, cổ đông A được quyền mua 22 cổ phần mới, 0,5 cổ phần lẻ sẽ do Hội đồng quản trị công ty quyết định.

11. Xử lý cổ phần còn dư của đợt chào bán: Số cổ phần còn dư của đợt chào bán là số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn và cổ phần còn dư do không được cổ đông và người nhận chuyển quyền ưu tiên mua đăng ký mua hết (nếu có), Hội đồng quản trị Công ty thực hiện phân phối số cổ phần đó theo quy định tại Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2021 và Nghị quyết HĐQT Công ty đã thông qua.
12. Lịch trình các bước đăng ký mua cổ phần và chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần:
Cổ đông hiện hữu sở hữu quyền ưu tiên mua cổ phần chào bán tiến hành các thủ tục đăng ký mua cổ phần và/ hoặc chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần theo lịch trình và cách thức thực hiện như sau:

12.1 Đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phần:

- Thời gian thực hiện: **Từ ngày 17/05/2021 đến 16h00' ngày 01/07/2021** (Sáng từ 08h00' đến 11h30' và Chiều từ 13h00' đến 16h00', các ngày làm việc trong tuần).
- Hồ sơ đăng ký mua cổ phần:
 - + Giấy đăng ký mua cổ phần: 01 bản chính (theo mẫu của Công ty đã được đăng tại website: <https://cowaelmic.com.vn>).
 - + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Đối với cổ đông là tổ chức): 01 bản sao công chứng.
 - + Chứng minh nhân dân/ Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu (Đối với cổ đông là cá nhân và người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức): 01 bản sao công chứng hoặc bản gốc để đối chiếu.
 - + Văn bản có xác nhận của cấp có thẩm quyền của Tổ chức quyết định về việc mua cổ phần chào bán thêm của CTCP Lắp máy Điện nước và Xây dựng trong đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu: 01 bản chính/bản sao hợp lệ.
 - + Giấy ủy quyền nếu có (theo mẫu của Công ty đã được đăng tại website: <https://cowaelmic.com.vn>) và CMND của người được ủy quyền làm thủ tục.
- Cách thức thực hiện: Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký mua cổ phần, ký, đóng dấu (nếu có) và nộp hồ sơ đăng ký mua cổ phần theo quy định trên (nộp trực tiếp hoặc gửi bằng thư bảo đảm) đến trụ sở Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng trong thời gian quy định.
- Trường hợp Hồ sơ đăng ký mua cổ phần không được đăng ký và gửi về CTCP Lắp máy Điện nước và Xây dựng trước thời hạn (**16h00 ngày 01/07/2021**), thì số lượng quyền ưu tiên mua cổ phần của cổ đông đó mặc nhiên hết hiệu lực. Cổ đông không được nhận bất cứ sự đền bù thiệt hại nào từ CTCP Lắp máy Điện nước và Xây dựng cho số quyền ưu tiên mua không được thực hiện.

12.2 Chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần:

- Thời gian thực hiện: **Từ ngày 17/05/2021 đến 16h00' ngày 25/06/2021** (Sáng từ 08h00' đến 11h30' và Chiều từ 13h00' đến 16h00', các ngày làm việc trong tuần).

- Cách thức thực hiện:
 - + Cổ đông hiện hữu sở hữu quyền ưu tiên mua cổ phần có thể chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần của mình cho người khác (người nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần không được chuyển cho người thứ 3). Cổ đông sở hữu quyền ưu tiên mua trực tiếp tìm kiếm đối tác và thỏa thuận về giá chuyển quyền.
 - + Người chuyển quyền và Người nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần điền đầy đủ thông tin vào Giấy đề nghị chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần, Hợp đồng chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần (*Theo mẫu của Công ty được đăng tại website: <https://cowaelmic.com.vn>*), ký, đóng dấu (nếu có) và làm thủ tục chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần trực tiếp tại Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng.
 - + Tài liệu kèm theo: Chứng minh nhân dân/ Thẻ căn cước công dân/ Hộ chiếu (đối với cá nhân); Bản sao công chứng Giấy Đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức).
- Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần, Người nhận chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần thực hiện các bước đăng ký mua cổ phần theo quy định tại mục 11.1.

13. Địa điểm thực hiện:

- Địa điểm thực hiện: Phòng Kế hoạch Tài chính - Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng
- Địa chỉ: Số 198 Nguyễn Tuân, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 024 22249222 Fax: 024 22249444

14. Tài khoản nhận tiền mua cổ phần chào bán:

- Cổ đông nộp tiền mua cổ phần chào bán chậm nhất **đến 16h00' ngày 01/07/2021** vào tài khoản của Công ty theo nội dung như sau:
- Tên tài khoản: Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng
 - Số tài khoản: 6299099-001
 - Tại Ngân hàng: TNHH Indovina chi nhánh Mỹ Đình
 - Nội dung nộp tiền: Thanh toán tiền mua <Số lượng cổ phần> cổ phần Cowaelmic của cổ đông <Tên cổ đông>.

15. Tài liệu liên quan được công bố tại website Công ty: <https://cowaelmic.com.vn>.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi; (website);
- BKS, Ban TGD;
- Lưu HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Vũ Hồng Minh